

AEB/mco
ED-2023-0201

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “IN.02 INTXAURRONDO ZAHARRA” H.E.-KO INTXAURRONDO KALEKO 38. ETA 40. PARTZELEN INGURUKO XEHETASUN AZTERLANAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

2023ko maiatzaren 11an Donostiako “IN.02 Intxaurreondo Zaharra” H.E.-ko Intxaurreondo kaleko 38. eta 40. partzelen xehetasun-azterlana aurkeztu zen, izapidetu eta onar dadin.

Xehetasun-azterlanaren xedea da Intxaurreondo kaleko 38. eta 40. partzeletan bi eraikinen arteko etorkizuneko lotura zehaztea, lotura horren baldintzak arautuz. Lotura horrek, neurri batean, indarreko plangintzak lurzati horietarako ezarritako tartea hartzen ditu.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urriaren 3an ondorengo erabakia hartu zuen:

“1.- Donostiako “IN.02 Intxaurreondo Zaharra” H.E.-ko Intxaurreondo kaleko 38. eta 40. partzelen xehetasun-azterlanari hasierako onarpena ematea.

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, espedientean dauden txostenek zehazten dituzten baldintzak jasoko dituen.

2.- Hogei egunean jendaurrea aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

Era berean, akordio hori sustatzaileari helarazi zitzaion, hasierako onepenari begira egindako txostenekin batera, dokumentua ADIFek egindako txostenak eskatutako zuzenketetara egokitzeko.

Bestalde, erabaki hori GAO-an argitaratu zen 2023ko urriaren 17an, eta espedientea jendaurrean egon bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Ondoren, 2023ko abenduaren 14an, behin betiko onepenerako dokumentua aurkeztu da.

2024ko urtarrilaren 19an, behin betiko onarpena eman ondoren, arkitektura-txosten bat egin da, eta, horren arabera, aurkeztutako azken dokumentuak behar bezala txertatu du Adifen txostenean eskatutako zuzenketa.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS N.º 38 Y 40 DE LA CALLE INTXAURRONDO DEL A.U. “IN.02 INTXAURRONDO ZAHARRA” DE SAN SEBASTIÁN

El 11 de mayo de 2023 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de las parcelas n.º 38 y 40 de la calle Intxaurreondo del A.U. “IN.02 Intxaurreondo Zaharra” de San Sebastián.

El estudio de detalle tiene por objeto definir la futura conexión entre dos edificaciones en las parcelas n.º 38 y 40 de la calle Intxaurreondo, regulando de este modo las condiciones de esta conexión, la cual invade en parte los retiros establecidos por el planeamiento vigente para dichas parcelas.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de las parcelas n.º 38 y 40 de la calle Intxaurreondo del A.U. “IN.02 Intxaurreondo Zaharra” de San Sebastián.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se presentará un nuevo documento refundido que contenga las condiciones señaladas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

Asimismo, se dio traslado de dicho acuerdo al promotor, acompañando los informes emitidos de cara a la aprobación inicial, al objeto de adecuar el documento a las correcciones requeridas por el informe emitido por ADIF.

Por otra parte, dicho acuerdo fue publicado en el BOG el 17 de octubre de 2023 y durante el periodo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Posteriormente, el 14 de diciembre de 2023 se ha presentado el documento para la aprobación definitiva.

El 19 de enero de 2024 se ha emitido un informe de Arquitectura a la aprobación definitiva, el cual concluye que el último documento presentado ha incorporado adecuadamente la corrección solicitada en el informe de Adif.



Aurreko guztia kontuan hartuta eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko **ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorritik, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Donostiako "IN.02 Intxaurreondo Zaharra" H.E.-ko Intxaurreondo kaleko 38. eta 40. partzelen xehetasun-azterlanari behin betiko onarpena ematea.

2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

Donostia, sinaduraren egunean

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Es por todo ello que, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas n.º 38 y 40 de la calle Intxaurreondo del A.U. "IN.02 Intxaurreondo Zaharra" de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

San Sebastián, en la fecha de la firma

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA
JEFE DE SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta./Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza